Приложение к решенеию Совета депутатов

 Рассказихинского сельсовета

от 19.06.2017 № 18

Правила благоустройства

Рассказихинского сельсовета Первомайского района Алтайского края

I. Общие правила

В настоящих правилах применяются следующие термины с соответствующими определениями:

- благоустройство территории – комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории поселения, обеспечение доступности сельской среды, повышение комфортности условий проживания для жителей поселения, поддержание единого архитектурного облика поселения;

- уборка территории – виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

- домовладелец – физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности, или по договору (соглашению) с собственником жилого помещения или лицом, уполномоченным собственником;

-прилегающая территория – земельный участок или его часть, с газонами, малыми архитектурными формами и другими сооружениями.

 Границы прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, определяются:

на улицах с двухсторонне застройкой по длине занимаемого участка, включая половину перекрестка, по ширине - до оси проезжей части улицы;

на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, включая половину перекрестка, по ширине – на всю ширину улицы;

на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным предприятиям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам – по всей длине дороги, включая 10-ти метровую зеленую зону;

на строительных площадках – территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения – в радиусе не менее 10-ти метров от границ земельного участка, предоставленного для размещения объекта.

1. Предприятия, учреждения, прочие организации, коллективные и индивидуальные домовладельцы обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку территории, принадлежащей им на праве собственности.

2. Организации, ответственные за обеспечение водоснабжения, производят очистку территории около водоразборных колонок от мусора и льда с их вывозом, обеспечивают содержание подходов к колонкам, а также устройство стоков воды. В случае если указанные данные в данном пункте сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

3.Работы по уборке в течение дня территорий и тротуаров, прилегающих к магазинам, палаткам, киоскам, ларькам, организуют юридические и физические лица, являющиеся собственниками этих территорий, если право собственности не установлено, привлекаются на добровольной основе.

 4. Содержание и уборка скверов, парков, насаждений на территориях, прилегающих к предприятиям, учреждениям, домовладениям, производится силами и средствами собственников этих территорий, включая органы местного самоуправления.

5. Предприятия, учреждения и организации обязаны установить урны для твёрдых коммунальных отходов и производить их своевременную уборку на улицах и площадях территорий, принадлежащих им на праве собственности.

6. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляются организациями, эксплуатирующими указанные сети и линейные объекты. В случае если указанные данные в данном пункте сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

7. Домовладения, не имеющие канализации, должны иметь утепленные выгребные ямы для совместного сбора КТО с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, с ячейками не более 5 х 5 см, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещается вынос ТКО на уличные проезды.

8. Вывоз ТКО из жилых домов, предприятий торговли, детских и лечебных заведений, предприятий и организаций культуры производится операторами по обращению с твёрдыми бытовыми отходами на специально оборудованные пункты приёма ТКО.

8.1. Вывоз ТКО из жилых домов, предприятий торговли, детских и лечебных заведений, предприятий и организаций культуры производится при обязательном заключении договоров операторами по обращению с твердыми бытовыми отходами на специально оборудованные пункты приема ТКО.

9. Вывоз строительного мусора производится силами организаций, осуществляющих ремонт, или по договорам со специализированными организациями на специальные пункты приема строительных отходов.

Вывоз отходов ,образовавшихся во время ремонта, осуществляется в отведённые для этого для этого места лицами, производившими этот ремонт, самостоятельно.

Запрещается складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения отходов.

10. Жидкие бытовые отходы вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт на специальные пункты сбора жидких бытовых отходов.

11.Домовладельцы обязаны обеспечить подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам. В случае отсутствия возможности подъезда к мусоросборникам последние доставляются силами и средствами домовладельцев к месту их погрузки.

12. Запрещается:

- загрязнение земель строительными, промышленными или иными отходами производства;

- складирование на улицах, тротуарах, у фасадов многоэтажных домов и прилегающих территориях к земельным участкам частных домов дров, угля, сена, строительных материалов;

- хранение автомобилей, лодок в неустановленных местах;

- строительство без разрешения соответствующих организаций погребов, гаражей и других построек, кроме построек предусмотренных генеральным планом застройки;

- засорение улиц, проездов, водопроводных и канализационных колодцев, дождеприемников, водоемов и их берегов, прилегающей к домовладениям территорий бытовыми и иными отходами;

- мойка автомобилей в неустановленных местах;

- выгул домашних животных, птиц на улицах, скверах и в других местах общего пользования;

- сжигание листьев, веток, бытового и строительного мусора в контейнерах для отходов, а также, на улицах, во дворах, в парках, скверах и иных территориях поселений.

13. Владельцам транспортных средств и сельскохозяйственной техники ( в т.ч. технически неисправных и разукомплектованных) запрещается использовать территории общего пользования для их хранения и отстоя.

- хранение и отстой транспортных средств и сельскохозяйственной техники допускается только на территории частных домовладений.

- временная стоянка (не более 3-х дней) транспортных средств (за исключением сельскохозяйственной техники) допускается вблизи жилых домов и учреждений, расположенных на территории сельсовета, если при этом не создаются помехи для движения автотранспорта и пешеходов.

14. Органы местного самоуправления Рассказихинского сельсовета могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории сельсовета.

II. Уборка территорий поселений в весенне-летний период

2.1. Уборка территорий поселений в весенне-летний период имеет целью ликвидацию загрязненности, запыленности и замусоренности дворовых, уличных территорий, частных подворьев и других мест, создание чистоты и опрятности, а также проведение текущего ремонта фасадов зданий независимо от их принадлежности, ограждений, проезжей части улиц, площадей.

2.2. Весенне-летняя уборка устанавливается с 15 апреля по 16 октября, но в зависимости от климатических условий период весенне-летней уборки может быть изменен.

[4. Особенности уборки территории в осенне-зимний период](http://xn----7sbowmrex3a2d2af.xn--p1ai/tinybrowser/files/dokumenty/resheniya/2015/reshenie-11-ot-24.09.2015_pravila-blagoustroystva.docx)

 4.1. Осенне-зимняя уборка территории  проводится  с  15 октября по 15  апреля и должна предусматривать уборку и вывоз мусора, снега и льда.

[В зависимости от климатических условий постановлением Администрации сельсовета период осенне-зимней уборки может быть изменен.](http://xn----7sbowmrex3a2d2af.xn--p1ai/tinybrowser/files/dokumenty/resheniya/2015/reshenie-11-ot-24.09.2015_pravila-blagoustroystva.docx)

[4.2. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи временно разрешена на всех улицах, площадях, бульварах и скверах с последующей вывозкой.](http://xn----7sbowmrex3a2d2af.xn--p1ai/tinybrowser/files/dokumenty/resheniya/2015/reshenie-11-ot-24.09.2015_pravila-blagoustroystva.docx)

[4.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы укладываются либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль дороги с оставлением необходимых проходов и проездов.](http://xn----7sbowmrex3a2d2af.xn--p1ai/tinybrowser/files/dokumenty/resheniya/2015/reshenie-11-ot-24.09.2015_pravila-blagoustroystva.docx)

[4.4. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производиться с обеспечением следующих мер безопасности:](http://xn----7sbowmrex3a2d2af.xn--p1ai/tinybrowser/files/dokumenty/resheniya/2015/reshenie-11-ot-24.09.2015_pravila-blagoustroystva.docx)

[- назначение дежурных;](http://xn----7sbowmrex3a2d2af.xn--p1ai/tinybrowser/files/dokumenty/resheniya/2015/reshenie-11-ot-24.09.2015_pravila-blagoustroystva.docx)

[- ограждение тротуаров;](http://xn----7sbowmrex3a2d2af.xn--p1ai/tinybrowser/files/dokumenty/resheniya/2015/reshenie-11-ot-24.09.2015_pravila-blagoustroystva.docx)

[- оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.](http://xn----7sbowmrex3a2d2af.xn--p1ai/tinybrowser/files/dokumenty/resheniya/2015/reshenie-11-ot-24.09.2015_pravila-blagoustroystva.docx)

[Снег, сброшенный с крыш, немедленно вывозится.](http://xn----7sbowmrex3a2d2af.xn--p1ai/tinybrowser/files/dokumenty/resheniya/2015/reshenie-11-ot-24.09.2015_pravila-blagoustroystva.docx)

IV.О порядке содержания элементов внешнего благоустройства, ремонта и содержания зданий и сооружений

4.1. Владельцы обязаны содержать малые архитектурные формы, производить их ремонт и окраску, а также уничтожать надписи, рекламирующие продажу синтетических наркотических средств (курительные смеси, спайсы, миксы).

Организацию содержания внешнего благоустройства также осуществляет администрация сельсовета в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельсовета.

4.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, , ларьков, стендов для объявлений и других устройств допускается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Алтайского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления".

Эксплуатация зданий и сооружений и их ремонт производятся в соответствии с установленными Правилами и нормами технической эксплуатации.

4.3. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производятся в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

Владельцы ведомственных зданий, сооружений, а также администрация сельсовета, осуществляют контроль за размещением и техническим содержанием вывесок и номерных знаков на зданиях.

4.5. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором и другими материалами.

4.6. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах и рекламных щитах.

4.7. Строительные площадки должны быть огорожены по периметру сплошным забором, соответствующим строительным нормам.

Выезд технологического транспорта со строительной площадки на проезжую часть улицы разрешается только после его предварительной очистки от грязи и мойки, исключающих вынос грязи на улицу.

4. 2.Световые вывески, рекламы и витрины.

4.2.1.Предприятия, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, должны поддерживать их в исправном состоянии.

V.Содержание и охрана зеленых насаждений

5.1. Предприятия, организации, учреждения и граждане, в собственности или в арендном пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечить сохранность находящихся на этих участках зеленых насаждений.

5.2. Производство всякого рода самовольных посадок зеленых насаждений на территории поселения запрещается, кроме территорий, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности.

5.3 Лицам, указанным в пункте 5.1. рекомендуется:

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

 - осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

5.5. На площадях зеленых насаждений запрещается:

- ломать деревья и кустарники, сучья и ветви, снимать с них кору, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;

- ловить и уничтожать лесных животных и птиц, разорять птичьи гнезда;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы мусором;

- портить скамейки, ограды, садовый инвентарь и оборудование;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать и прибивать к деревьям рекламы, объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть транспортные средства;

- стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- пасти скот (кроме специально отведенных мест);

- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этой цели;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждения насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать корни, шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыши на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;- добывать растительную землю, песок, производить другие раскопки. При устройстве тротуаров и переходов необходимо оставлять вокруг деревьев свободную площадь не менее 0,5 м;

- выгуливать собак и других животных в парках и скверах;

- производить посадку овощей на газонах, улицах и дворовых территориях общего пользования.

5.6.За повреждение или самостоятельную вырубку зеленых насаждений, а также неприятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям, произрастающим на территории поселения, не являющейся частной собственностью граждан, налагается штраф за совершение административного правонарушения.

5.7. На земельном участке, который находится в частной собственности и не включён в состав озеленённой территории, признанной зелёным фондом, собственник вправе по своему усмотрению пользоваться и распоряжаться произрастающей на нём растительностью.

5.8. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установка высоковольтных линий и других сооружений на территории зеленых насаждений производятся только по письменному разрешению органа местного самоуправления.

5.9. За незаконную порубку или повреждение деревьев и кустарников с виновных взыскивается причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

VI.Порядок устройства и содержания ограждений, границ между усадьбами, плодово-ягодных садовых культур в территориях частных домовладений.

 6.1.Усадебный, одно-, двухквартирный дом должен отстоять, как правило, от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. В районах усадебной или индивидуальной жилой застройки дома могут размещаться по красной линии улиц и дорог местного значения в соответствии со сложившимися традициями.
      6.2.В районах индивидуальной усадебной жилой застройки, а также садово-дачной застройки расстояние до границы соседнего приусадебного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от усадебного, одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м; от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от других хозяйственных построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых – 2 м; от кустарника - 1 м.
      6.3. Объекты вспомогательного назначения должны размещаться на земельном участке не ближе 5 м от существующей или планируемой красной линии улиц или от передней границы приусадебного участка, если красные линии не установлены, и не ближе 1 м до границы соседнего земельного участка.
       6.4. Канализационный выгреб разрешается располагать только в границах отведенного земельного участка, при этом расстояние до стен соседнего дома должно быть не менее 12 м. Санитарные надворные постройки (туалеты, мусоросборники) размещаются в глубине участка с соблюдением санитарных и противопожарных разрывов до границ участка и соседних строений.

     6.5. Размещение жилых и хозяйственных строений определяется схемой планировочной организации земельного участка. Противопожарные расстояния отодно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних приусадебных земельных участках следует принимать в соответствии с СП 4.13130.2013.Допускается уменьшать до 6 м противопожарные расстояния между указанными типами зданий при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов.

6.6. По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми и высотой не более 2 м от уровня земли. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений. При общей толщине конструкции ограждения до 0,1 м ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.

VII. Размещение и содержание детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурныхформ

7.1. Детские площадки, размещаемые на территории общего пользования, предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки должны быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

Детские площадки изолируются от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не должны организовываться с проезжей части. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает в себя мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

7.2. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных площадках. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

Спортивные площадки должны:

- соответствовать общим требованиям безопасности и мерам защиты;

- соответствовать возрастной группе детей, для которой они предназначены;

- быть такими, чтобы риск, предполагаемый в игре, был явным для ребенка и он мог его предвидеть;

- обеспечивать доступ взрослых для помощи детям внутри оборудования;

- не допускать скопления воды на их поверхностях и обеспечивать свободный сток и просыхание.

7.3. На территории Рассказихинского сельсовета необходимо предусматривать следующие виды автостоянок: кратковременного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части), внеуличных (в виде "карманов" и отступов от проезжей части).

Следует учитывать, что расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных заданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

7.4. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

7.5. Основными требованиями к малым архитектурным формам являются:

1) соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения элементов благоустройства территории.

2) высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, сохранение их на протяжении длительного периода с учетом воздействия внешней среды.

 3) прочность, надежность, безопасность конструкции.

7.6. Детские площадки, объекты садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования в том числе парковые павильоны, беседки, мостики, ограды, ворота, навесы, вазоны, урны и другие малые архитектурные формы, должны находиться в чистом и исправном состоянии.

7.7. Перемещение и снос детских площадок, объектов садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования, в том числе парковые павильоны, беседки, мостики, ограды, ворота, навесы, вазоны, урны и другие малые архитектурные формы, без согласовываться с администрацией Рассказихинского сельсовета запрещается.

7.8. В весенний период должны производиться плановый осмотр малых архитектурных форм, их очистка от старой краски, ржавчины, промывка, окраска, а также замена сломанных элементов.

7.9. Ограждения (металлические решетки) необходимо содержать в надлежащем техническом состоянии, очищать от старого покрытия и производить окраску не реже 1 раза в год.

7.10. В зимний период детские площадки, элементы садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования, а также подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

VIII. Освещение территории муниципальных образований

8.1. Освещение территории муниципального образования осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

8.2.Строительство, эксплуатация , текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией сельсовета.

IX.Содержание и эксплуатация дорог

9.1.Дорожно-эксплуатационные службы, на балансе которых состоят территориальные дороги и дороги поселений производят механизированную уборку, посыпку песком, текущий ремонт асфальтового покрытия проезжей части улиц, площадей, а также других территорий, закрепленных за ними по соглашению с органом территориального местного самоуправления.

9.2. С целью сохранения дорожных покрытий на территории сельсовета запрешается:

Подвоз груза волоком

Перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу.

9.3. Ямочный(текущий) ремонт внутрипоселенческих дорог производится организациями на основании договоров с администрацией сельсовета.

Х.Порядок проведения земляных работ по строительству, ремонту, реконструкции

подземных коммуникаций

10.1 Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы) производятся только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного администрацией сельсовета за подписью главы муниципального образования.

.Основанием для выдачи ордера на земляные работы (приложение 1) является заявление по определенной форме (приложение 2); в заявлении указывается следующая информация:

- для юридического лица; полное наименование, фамилия, имя и отчество руководителя, местонахождения, контактный телефон;

- для физического лица: фамилия, имя и отчество, место жительства, данные документа, удостоверяющего личность, контактный телефон;

- место проведения работ;

Срок рассмотрения заявления и согласованной заявки не должны превышать 30 рабочих дней со дня её регистрации.

Аварийные работы могут начинаться владельцами сетей по телефонограмме или по уведомлению администрации муниципального образования руководствуясь при этом Планом взаимодействия районных служб Первомайского района при ликвидации аварийных ситуаций в газовом хозяйстве ОАО «Газпром Газораспределение Барнаул» Новоалтайский участок управления эксплуатации, утвержденный главой администрации Первомайского района Рубцовым А.В. в 2012 году и согласованный с заинтересованными инженерными службами (Приложение 3).

В аварийных случаях, требующих безотлагательных ремонтно-восстановительных работ в охранных зонах линий связи и линий радиофикации, производить такие работы без предварительного согласования с представителем предприятий, эксплуатирующих линии и связи радиофикации, или владельцами линий связи и линий радиофикации.

10.2. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается администрацией муниципального образования при предъявлении проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций; схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с ГИБДД; условий производства работ; календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

 При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

 При производстве работ на магистральных улицах, а также в случаях, связанных с ограничением или закрытием движения транспорта на них, разрешение выдается только на основании распоряжения главы муниципального образования, основанием для отказа в выдаче ордера на производство земляных работ является отсутствие заявления, заполненного по определенной форме и не выполнение условий пункта 9.2.

10.3 Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц не допускается.

10.4. При реконструкции действующих подземных коммуникаций необходимо предусматривать их вынос из под проезжей части магистральных улиц.

10.5. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов.

 Проектирование коллекторов следует осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

10.6. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а так же под тротуарами допускается соответствующими организациями при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

 Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

10.7. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов все организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, обязаны в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщить в администрацию сельсовета о намеченных работах со ссылкой на проект прокладки коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

 Организациям, своевременно не выполнившим требования настоящего пункта Правил, разрешение на производство работ не выдается.

10.8. Сроки производства работ устанавливаются в соответствии с действующими нормами продолжительности строительства согласно СНиП.

 При строительстве коммуникаций с продолжительностью работ более 2 месяцев разрешение выдается на отдельные участки, но не более чем на 2 месяца.

 Если в течение 5 дней со дня выдачи разрешения организация не приступила к работам, оно аннулируется и затраты, понесенные за выдачу разрешения, не возмещаются.

10.9. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией муниципального образования.

10.10. До начала производства работ по разрытию необходимо:

10.10.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

10.10.2Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение должно иметь опрятный вид, при производстве работ вблизи проезжей части должна обеспечиваться видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток – обозначено красными сигнальными фонарями.

 Ограждение должно быть сплошным и надежно предотвращать попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга;

10.10.3. В случаях, когда производство работ связанно с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, поместить соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ;

10.10.4. Оформить при необходимости в установленном порядке и осуществить снос или пересадку зеленых насаждении. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не возмещается.

10.11. Разрешение на производство работ должно находиться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил.

10.12. В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ. В случае просрочки исполнения обязательств при производстве работ взимается неустойка, размер которой определен при заключении контракта.

10.13. До начала земляных работ строительная организация вызывает на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

 Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

10.14. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций указанных на топооснове.

10.15. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбираются и вывозятся производителем работ в специально отведенное место.

 Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки.

 При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт немедленно вывозится.

 При необходимости строительная организация обеспечивает планировку грунта на отвале.

10.16. Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпаются песком и песчаным грунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

 Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

10.17. Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается. Организация, получившая разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ обязана произвести геодезическую съемку.

10.18. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи с последующей засыпки

10.19. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ должностные лица органов местного самоуправления, указанные в решении «О перечне должностных лиц органов самоуправления, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях», имеют право составлять протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

10.20. Датой окончания работ считается дата подписания контрольного талона уполномоченным представителем администрации сельсовета.

10.21. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но их результате появившиеся в течении 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны быть устранены организациями, получившими разрешение на производство работ, в течении суток.

 Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются предприятиями-владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированными предприятиями за счет владельцев коммуникаций.

10.22. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным проведением земляных работ.

11. Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:
 - строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;
 - строительства, реконструкции объектов, у которых отсутствуют прочная связь с землей и заглубленный фундамент; указанные объекты должны быть легковозводимыми, из сборно-разборных конструкций, для которых возможны неоднократный монтаж, перемещение на другое место с последующей установкой при сохранении эксплуатационных качеств и проектных характеристик конструктивных элементов без потери технических свойств и технологических функций, за исключением строительства и (или) реконструкции антенно-мачтовых сооружений связи;
 - строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;
 - изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;
 - капитального ремонта объектов капитального строительства;
 - строительства объектов инженерной инфраструктуры в границах земельного участка, предоставленного для строительства объекта капитального строительства;
 - возведения кабельных, воздушных и кабельно-воздушных линий электропередачи, а также электроустановок напряжением до 20 киловольт включительно в соответствии с инвестиционными программами развития сетей энергоснабжения и (или) договорами технологического присоединения;
 - строительства и (или) реконструкции вдольтрассовых проездов и подъездов к автодорогам, а также переходно-скоростных полос и разделительных островков на съездах, выездах, пересечениях, примыканиях, остановках общественного транспорта, площадок (карманов) для остановки и стоянки транспорта, организации пунктов весового контроля по согласованию с собственником и (или) владельцем автодорог;
 - строительства и (или) реконструкции антенно-мачтовых сооружений связи высотой до 40 метров включительно на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности; - строительства отдельно стоящих ветроэнергетических установок и солнечных батарей мощностью до 75 киловатт и высотой до 30 метров включительно;
 - строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленным, согласованным и утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр;
 - строительства и (или) реконструкции линейно-кабельных сооружений связи и кабельных линий электросвязи;(
 - реконструкции линейных объектов: линий электропередачи, связи, газопроводов, водопроводов, трубопроводов тепловых сетей, сетей канализации, не требующих увеличения размеров земельных участков, на которых расположены такие объекты;
 - строительства или реконструкции газопроводов давлением до 0,6 мегапаскаля включительно, а также их наземных и подземных частей и сооружений, технологически необходимых для их использования;
 - строительства и (или) реконструкции водопроводов внутренним диаметром 300 миллиметров включительно при выполнении работ по подключению объектов капитального строительства до мест присоединения к магистральной трассе
 - строительства и (или) реконструкции сетей водоотведения (канализации) внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно, за исключением магистральных сетей, в том числе при выполнении работ по подключению объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения (канализации);
 - строительства и (или) реконструкции тепловых сетей всех видов, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 0,07 мегапаскаля включительно или горячую воду с температурой до 115 градусов Цельсия включительно от объектов капитального строительства до мест присоединения к магистральной трассе.

XI. Особые требования к доступности сельсовета

11.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц, и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечить доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

11.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования ,способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, рекомендуется осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утверждённой проектной документацией.

ХII.Праздничное оформление территории Рассказихинского сельсовета

12.1. Праздничное оформление территории сельсовета выполняется по решению администрации сельсовета на период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательной датой.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории сельсовета.

12.2. Праздничное оформление включает: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, установку декоративных элементов, а также устройство праздничной иллюминации.

12.3. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятия и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления.

12.4. При изготовлении и установке элементов запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

 ХIII. Финансирование мероприятий

13.1. Финансирование мероприятий, предусмотренных в правилах благоустройства муниципального образования Рассказихинский сельсовет

- организация благоустройства и озеленения

- уборка территории в весенне-летний, осенне-зимний периоды

- освещение территории муниципального образования

- проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций - праздничное оформление

Является расходным обязательством муниципального образования Рассказихинский сельсовет, осуществляется за счёт собственных доходов бюджета поселения в пределах средств на соответствующий финансовый год.

ХV. Контроль за исполнением Правил

14.1. Администрация сельсовета осуществляет контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами Правил.

14.2. В случае выявления фактов нарушений настоящих Правил уполномоченные лица: выносят предписание по устранению выявленного нарушения; составляют протокол об административном нарушении; обращаются в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконными действий (бездействий) лиц, нарушающих Правила, о возмещении ущерба.

14.3. За неисполнение настоящих Правил, виновные несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.